
















LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN 1/6
 versie vastgesteld 09/07/2012 bestemmingsplan Stadshagen I

Foto	Adres		Beschrijving oranje = hoge cultuurhistorische waarde rood = zeer hoge cultuurhistorische waarde	
	Biltweg	2	Kleine historische hallehuisboerderij met middenlangsdeel aan de voet van de dijk, hoek Frankhuisweg / Enige gave relict van de 19 ^{de} -eeuwse (en oorspronkelijk oudere) agrarische bebouwing in Frankhuis, van architectuur- en bouwhistorisch belang vanwege het traditionele bouwtype, de gaafheid in hoofdvorm (en diverse geveldetails) en de ouderdom. Voorts van historisch-stedenbouwkundige waarde vanwege de bijzondere en beeldbepalende ligging aan oude dijkstructuur in de kleine kern van Frankhuis (NB: foto 1979, beeldbank HCO, Zwolle)	
	Frankhuisweg	3	Wit gepleisterde dijkwoning met voor- en achterhuis, in de huidige verschijningsvorm daterend uit het midden van de 19 ^{de} eeuw, maar mogelijk met een oudere kern. Het pand bleef in hoofdvorm en veel details gaaf bewaard. Architectuur- en bouwhistorisch van belang, mede vanwege de gaafheid, de ouderdom en het bijzondere bouwtype. Voorts van historisch-stedenbouwkundige waarde vanwege de bijzondere ligging aan oude dijkstructuur in de kleine kern van Frankhuis, waar het pand deel uit maakt van karakteristieke historische straatwand.	
	Frankhuisweg	5-7	Kleinschalige dubbele dijkwoning van één bouwlaag (aan de dijkzijde) onder een dwars geplaatst zadeldak, sterk verbouwd en wat betreft de meeste details vernieuwd. In oorsprong midden 19 ^{de} -eeuws, mogelijk destijds met gebruikmaking van oudere bouwdelen gerealiseerd. Merkwaardig erkerachtig dakhuis met kap, dat een markant accent vormt in de gevelwand. Het object bezit vooral historisch-stedenbouw-kundige waarde vanwege de bijzondere ligging aan oude dijkstructuur in de kleine kern van Frankhuis, waar het pand deel uit maakt van karakteristieke historische straatwand.	




LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN 2/6
 versie vastgesteld 09/07/2012 bestemmingsplan Stadshagen I

Foto	Adres		Beschrijving oranje = hoge cultuurhistorische waarde	
	Frankhuisweg	9-11	Voormalige dubbele arbeiderswoning, gebouwd in 1843 scherpe bocht in de Frankhuisweg. Sobere traditionele baksteenarchitectuur, van architectuur- en bouwhistorische waarde vanwege de het karakteristieke dijkwoningtype, de gaafheid in hoofdvorm, gevelindelingen en diverse details. Voorts van historisch-stedenbouwkundige waarde vanwege de bijzondere ligging aan oude dijkstructuur in de kleine kern van Frankhuis, waar het pand deel uit maakt van karakteristieke historische straatwand.	
	Frankhuisweg	27-29	Dubbele dijkwoning van één bouwlaag met onderhuis en gezamenlijke hoge kap; voorgevel met laat 19 ^{de} -eeuwse details en accenten in neorenaissance-trant, de kern van het pand is veel ouder, zoals de linker zijgevel in handvormsteen laat zien. Van architectuur- en bouwhistorisch belang vanwege de ouderdom, de gaafheid in hoofdvorm en diverse markante geveldetails. Het object bezit vooral historisch-stedenbouwkundige waarde vanwege de bijzondere ligging aan oude dijkstructuur in de kleine kern van Frankhuis, waar het pand deel uit maakt van karakteristieke, deels historische straatwand.	
	Frankhuisweg	33-35	In één opzet ontworpen asymmetrische dubbele dijkwoning uit circa 1925, uitgevoerd in de trant van het baksteenexpressionisme. Het pand is van architectuurhistorische waarde vanwege het bouwtype, de bijzondere bouwstijl, de vele opmerkelijke details en de gaafheid in hoofdvorm en detaillering. Voorts van historisch-stedenbouwkundige waarde vanwege de bijzondere ligging aan oude dijkstructuur in de kleine kern van Frankhuis, waar het pand deel uit maakt van karakteristiek, deels historische straatwand.	


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN 3/6
 versie vastgesteld 09/07/2012 bestemmingsplan Stadshagen I

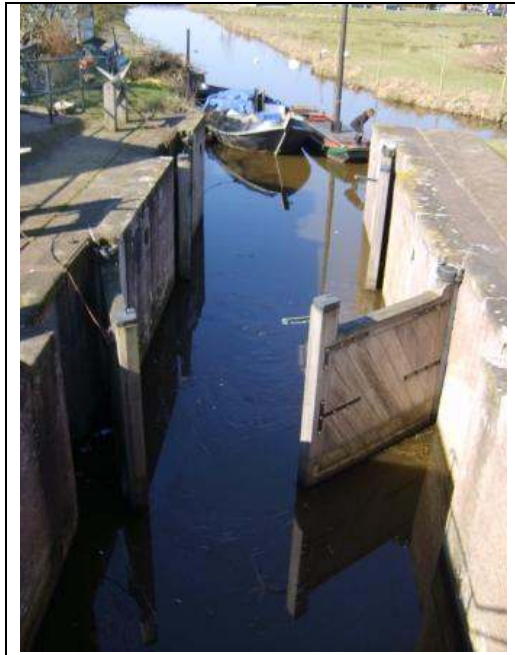
Foto	Adres		Beschrijving	oranje = hoge cultuurhistorische waarde rood = zeer hoge cultuurhistorische waarde
	Frankhuisweg	43	Zie ook Biltweg 1. Herenhuis, koetshuisje en schuur van de vroegere buitenplaats De Bildt, in de huidige verschijningsvorm uit het derde kwart van de 19 ^{de} eeuw, maar mogelijk met oudere restanten. Van hoge architectuur- en bouw-historische waarde vanwege de bijzondere bouwtypologie, de stijlken-merken en de gaafheid in hoofdvorm en details. Bij het pand een grote tuin met restanten van de 19de-eeuwse aanleg. Voorts van historisch-stedenbouwkundige waarde vanwege de bijzondere en beeldbepalende ligging aan oude dijkstructuur in de kleine kern van Frankhuis.	
	Frankhuisweg	16	Zie ook: Hasselterdijk 14-14a L-vormig (de hoek in de dijk volgend) complex voormalige 19 ^{de} -eeuwse arbeiderswoningen onder een schilddak, met karakteristieke wit gepleisterde gevels. In hoofdvorm goed behouden gebleven, maar met diverse detailwijzigingen. Het noordelijke deel van Hasselterdijk 14a is een hoog voormalig bedrijfsgedeelte met mansardedak. Het complex bezit vooral historisch-steden-bouwkundige waarde vanwege de bijzondere ligging aan oude dijk-structuur in de kleine kern van Frankhuis, waar het deel uit maakt van karakteristieke, deels historische straatwand. Aan de zijde van de Frankhuisweg staan drie oude leilinden.	
	Frankhuisweg	30	Voormalige koprompboerderij uit de periode rond 1930, bestaande uit een groot, landhuisachtig voorhuis en een grote deel, en diverse jonge bijgebouwen (deze laatste zonder historische waarde). Markant voorbeeld van boerderijbouw uit het Interbellum in zakelijk-traditionele stijl. In hoofdvorm en gevelindelingen goed behouden gebleven maar in details gewijzigd. Het complex bezit vooral historisch-stedenbouw-kundige waarde als beeldbepalend onderdeel van de oude agrarische bebouwing ter zijde van de oude dijk (Frankhuisweg).	

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN 4/6
 versie vastgesteld 09/07/2012 bestemmingsplan Stadshagen I

Foto	Adres	Beschrijving	oranje = hoge cultuurhistorische waarde
	Hasselterdijk	22-31	Rij van 10 arbeiderswoningen (de "Tien geboden"), in oorsprong uit circa 1860 en naderhand herhaaldelijk verbouwd. Hoofdvorm, gevelindelingen en hier en daar ook details van oude kozijnen en ramen leven intact. Markant is het aaneengesloten karakter (met inpandige doorgang naar achtererf) en het doorlopende zadeldak. Architectuurhistorische waarde als voorbeeld van de 19 ^{de} -eeuwse arbeidershuizen in Frankhuis. Het complex bezit vooral historisch-stedenbouwkundige waarde vanwege de bijzondere ligging aan oude dijkstructuur in de kleine kern van Frankhuis, waar het deel uit maakt van karakteristieke historische straatwand.
	Hasselterdijk	40-40a	Uit de late 19de eeuw daterende dijkbebouwing die evenwel in de late 20ste eeuw is uitgebreid. De van zadeldaken voorziene dijkhuisjes liggen vlakbij het Rademakerszijl en maken tezamen met dit sluisje deel uit van een markant historisch ensemble dat karakteristiek is voor de historische bebouwing langs de Hasselterdijk (Mastenbroekerpolder). Historisch-situationele waarde.
	Hasselterdijk	41	Schilderachtig aan de dijk gelegen woning uit omstreeks 1905 met naastgelegen tuin met haag. Door de gemetselde speklagen en vensters met luiken is er sprake van een vormgeving in traditionalistische trant. De woning heeft cultuurhistorische waarde als een relict van de landelijke dijkbebouwing uit de periode voor de verstedelijking van het Zwolse buitengebied. Tezamen met de nabijgelegen historische dijkwoningen maakt het object deel uit van een waardevol ensemble dat nog een goed beeld geeft van het vroegere karakter van het buitengebied langs het Zwarte Water.

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN 5/6
 versie vastgesteld 09/07/2012 bestemmingsplan Stadshagen I

Foto	Adres	Beschrijving oranje = hoge cultuurhistorische waarde rood = zeer hoge cultuurhistorische waarde
	Hasselterdijk	42 Uit omstreeks 1840-1850 daterend boerderijtje dat deel uitmaakt van de historische dijkbebouwing aan de Hasselterdijk. De in het talud van de dijk opgetrokken woning wordt gekenmerkt door vensters met schuiframen en luiken. De kap is afgewolfd en het pand wordt langs de dijk voorafgegaan door leilinden. Het historische karakter is goed bewaard gebleven waardoor er sprake is van architectuur- en cultuurhistorische waarde. Als een onderdeel van de historische dijkbebouwing is er ensemblewaarde.
	Hasselterdijk	43 Voormalig tolhuisje uit omstreeks 1840, gelegen nabij het historische Rademakerszijk. Het pand bestaat uit een direct aan de dijk gelegen woonhuis, waarachter een minder hoog doorgestoken schuurgedeelte werd gerealiseerd. Alhoewel er enige wijzigingen en vernieuwingen plaatsvonden vormt het object nog steeds een waardevol relict van de historische dijkbebouwing en is er sprake van hoge cultuur- en architectuurhistorische waarde. Vlakbij het Rademakerszijk neemt het pand een belangrijke en schilderachtige positie in als een onderdeel van de zich langs de dijk aaneenrijgende oude bebouwing.
	schutsluis Rademakerszijk Deze sluis ligt aan de Hasselterdijk in de westelijke dijk van het Zwarte Water nabij de Twistvlietbrug.	Kenmerken van het Rademakerszijk: Het Rademakerszijk (of Rademakers Schutsluis) vormt de schakel tussen de Oude Wetering en het Zwarte Water. De Oude Wetering is de historische ontginningsas van de polder Mastenbroek (1364). De schutsluis aan de Hasselterdijk dateert in de huidige gedaante grotendeels uit de 18e eeuw en is in 2001 gerestaureerd. De schutsluis is een gemeentelijk beschermd monument. Rondom de sluis ligt een aantal objecten en structuren, die nog niet zijn hersteld, maar alles in zich hebben om na herstel/reconstructie een belangrijke bijdrage te leveren aan het begrip en de belevingswaarde van het historische ensemble. Daarnaast kan de omgeving van de sluis een rol spelen in de verbetering van de fiets- en wandelroutes in het gebied.



Aanbevelingen voor het Rademakerszijl:

- Zoeken naar een passender vormgeving van brugdek, brugleuningen, straatverlichting en dergelijke rondom het Rademakerszijl. Thans vormen deze elementen een wat rommelige entourage, waarin iedere ontwerpqualiteit ontbreekt;
- De Oude Wetering had bij het Rademakerszijl oorspronkelijk veel meer het karakter van een goed onderhouden vaart met kades en jaagpad. Dit karakter mag wel versterk worden, waardoor de wetering als bevaarbare trekvaart weer gaat spreken;
- Herstel van het jaagpad langs de zuid- of eventueel de noordzijde van de vaart; dit pad een nieuwe functie geven als verbinding voor fietsers en wandelaars van en naar Stadshagen; leg verbindingen met het te reconstrueren jaagpad langs het Zwarte Water;
- Reconstructie van de kolk, die ten zuidwesten van het Rademakerszijl lag;
- Deze locatie is een echt cultuurhistorisch knooppunt: allerlei structuren en verhalen komen hier samen of kruisen elkaar: het Zwarte Water, de rivierdijk, de Oude Wetering, de scheepvaart over rivier en wetering met de jaagpaden in noordelijke, zuidelijke en westelijke richting, het vervoer over de rivierdijk, het wonen met droge voeten aan de dijk, de waterbeheersing (sluis) en de watersnood (kolk). Vlakbij ligt nog het voormalige tolhuis aan de Hasselsterdijk en ook zijn er nog restanten van het agrarische verleden van het gebied. Kortom, een prachtige plek om de boeiende geschiedenis van dit gebied te beleven en te verbeelden.