



Jaargang 2018
Kenmerk 44760
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, Herfter Esweg 1

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 27-03-2018

besluit:

1. het bestemmingsplan Buitengebied, Herfter Esweg 1 ongewijzigd vast te stellen;
2. de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied, Herfter Esweg 1 ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP18002-0003 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP18002-0003 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Herfter Esweg 1 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 23 april 2018,

de voorzitter,

de griffier,

Raadsplein besluitvormend

Datum 23 april 2018

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, Herfter Esweg 1
portefeuillehouder Ed Anker
informant Tromp, Gert (2360)
medeopstellers Sipma, Auke (2439)

afdeling Ruimtelijke planvorming
bijlagen Voorstel: Beslisnota Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied,
Herfter Esweg 1
Bijlage: Bestemmingsplan Buitengebied, Herfter Esweg 1

Voorgesteld besluit raad

1. het bestemmingsplan Buitengebied, Herfter Esweg 1 ongewijzigd vast te stellen;
2. de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied, Herfter Esweg 1 ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP18002-0003 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP18002-0003 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Herfter Esweg 1 vast te stellen.

Beslisnota voor de raad

Datum 14 maart 2018
Ons kenmerk 2018- 44760

Openbaar

Onderwerp bestemmingsplan Buitengebied, Herfter Esweg 1
Versienummer

Portefeuillehouder E. Anker

Informant Gert Tromp/ Auke Sipma
Afdeling ECR / PULV
Telefoon (038) 498 2360 / (038) 498 2439
E-mail Gj.tromp@zwolle.nl / a.sipma@zwolle.nl

Bijlagen

bestemmingsplan Buitengebied, Herfter Esweg 1

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 het bestemmingsplan Buitengebied, Herfter Esweg 1 ongewijzigd vast te stellen;
- 2 de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied, Herfter Esweg 1 ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP18002-0003 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP18002-0003 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
- 3 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Herfter Esweg 1 vast te stellen.

Datum 14 maart 2018
Ons kenmerk 2017- 44760

Inleiding

Op het perceel Herfter Esweg 1 bevindt zich een vrijstaande woning met een bijgebouw. De huidige woning is gebouwd in 1976 en voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd.

Het plan van de initiatiefnemers is om de bestaande woning en het bestaande bijgebouw te slopen en iets verder naar achteren op het perceel een nieuwe woning met aangebouwd bijgebouw te bouwen. De nieuw te bouwen woning wordt circa 23 meter naar achteren verplaatst. Hierdoor worden de gebruiksmogelijkheden van het perceel vergroot doordat de nieuwe woning verder van de erfgronden wordt gesitueerd.

Beoogd effect

Een onherroepelijk bestemmingsplan Buitengebied, Herfter Esweg 1

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

1.2 Vaststelling van het bestemmingsplan betekent voortgang in de procedure

Door het bestemmingsplan vast te stellen, kan een volgende stap op weg naar de inwerkingtreding van het plan worden gemaakt.

2.1 Het bestemmingsplan wordt zowel digitaal als analoog ongewijzigd vast gesteld

Sinds de eisen van de digitalisering per 1 januari 2010 zijn gaan gelden, is het nodig om in het raadsbesluit de vaststelling te benoemen in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het nodig om ook de papieren vorm van het bestemmingsplan vast te stellen, hoewel juridisch het digitale exemplaar bindend is.

3.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Herfter Esweg 1 is niet nodig.

Het plan is een particulier initiatief. De kosten voor uitvoering van het plan zijn volledig voor rekening van de aanvrager. Ook is met de initiatiefnemer overeengekomen dat eventuele uit te keren planschadevergoedingen voor zijn rekening komen. Het plan is daarmee economisch uitvoerbaar.

Risico's

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Financiën

Er is een anterieure overeenkomst gesloten waarin de plankosten worden verhaald op de initiatiefnemer.

Communicatie

De initiatiefnemer heeft het bouwplan in december 2016 besproken met de 3 naaste burens van de percelen Herfterlaan 35 en 51 en Herfter Esweg 2. Geen van hen had bezwaar tegen deze plannen. Van de regiodyrecteur van de Ambelt is een positieve reactie per email ontvangen.

Vervolg

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt over het plan gecommuniceerd door publicatie in het Gemeenteblad en in de Staatscourant via www.officielebekendmakingen.nl en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan binnen 6 weken na publicatie door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn

Datum 14 maart 2018
Ons kenmerk 2017- 44760

zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Openbaarheid

Het bestemmingsplan is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris