

## Besluit

Jaargang 2016  
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Stadshagen II

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 02-02-2016

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Stadshagen II' ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP14030-0004 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP14030-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 15 februari 2016,

de voorzitter,

de griffier,

## Raadsplein besluitvormend

Datum 15 februari 2016

onderwerp            Vaststelling bestemmingsplan Stadshagen II  
portefeuillehouder   Rene de Heer  
informant            Koppert, J.P. (Jan Pieter)  
eenheid/afdeling    Expertisecentrum ECR

### Voorgesteld besluit raad

1. het bestemmingsplan 'Stadshagen II' ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP14030-0004 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP14030-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan vast te stellen.



## Beslisnota voor de raad

Datum 25 januari 2016

Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Stadshagen II  
Versienummer 1

Portefeuillehouder R. de Heer  
Informant Marjolijn Helmich / Jan Pieter Koppert  
Eenheid/Afdeling Ontwikkeling / OWP - Expertisecentrum / ECR  
Telefoon 06-54782609 / 2360  
Email [m.helmich@zwolle.nl](mailto:m.helmich@zwolle.nl) / [J.Koppert@zwolle.nl](mailto:J.Koppert@zwolle.nl)

### Bijlagen

1. Raadbesluit Vaststelling bestemmingsplan Stadshagen II
2. Bestemmingsplan Stadshagen II; vaststellingsversie

### De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. het bestemmingsplan 'Stadshagen II' ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP14030-0004 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP14030-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan vast te stellen.



Datum 25 januari 2016

## Toelichting op het voorstel

### **Inleiding**

Het geldende bestemmingsplan Stadshagen II is bijna 10 jaar oud. Conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro) moeten bestemmingsplannen om de 10 jaar worden herzien. Wanneer deze ouder zijn dan 10 jaar mogen er geen leges voor omgevingsvergunningen worden ingevorderd die verleend worden op grond van het bestemmingsplan. In een eerdere fase is het plan voorgelegd aan de overlegpartners (o.a. provincie, waterschap en naburige gemeenten) in het kader van het vooroverleg. Een verslag hiervan is te vinden in hoofdstuk 5 van de toelichting. Het plan heeft vervolgens ter inzage gelegen van 10-12-2015 t/m 20-01-2016. De volgende stap is vaststelling van het plan door de raad.

Het plangebied omvat het alleen het prioritair gebied voor Stadshagen II zoals dat is vastgesteld in de ontwikkelstrategie Stadshagen II (2013) plus een gedeelte rond het nieuw aan te leggen spoorstation aan de zuidkant van Tippe / Belvédèrelaan. De overige delen van Stadshagen II zullen later, wanneer ontwikkeling zich aandient, worden voorzien van een bestemmingsplanregeling.

### **Beoogd effect**

Actualisatie van het bestemmingsplan Stadshagen II zodat de wijk beschikt over een actuele, digitale, uniforme en gestandaardiseerde bestemmingsplanregeling.

Door vaststelling van het bestemmingsplan wordt het innen van leges veilig gesteld voor de komende tien jaar.

### **Argumenten**

#### *1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend.*

Het bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen voor eenieder. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd ten opzichte van de ontwerpversie worden vastgesteld door de raad.

#### *1.2 Het bestemmingsplan wordt zowel digitaal als analoog vastgesteld*

Sinds de eisen van de digitalisering per 1 januari 2010 zijn gaan gelden, is het nodig om in het raadsbesluit de vaststelling te benoemen in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het nodig om ook de papieren vorm van het bestemmingsplan vast te stellen, hoewel juridisch het digitale exemplaar bindend is.

#### *1.3 Het plan is uitvoerbaar.*

Het plan is beoordeeld op alle relevante aspecten. Hieruit zijn geen zaken naar voren gekomen die de uitvoering van het plan in de weg staan.

#### *3. Het verhaal van de kosten is op andere wijze verzekerd*

Er is geen sprake van een aangewezen bouwplan(nen). Een exploitatieplan is hierdoor niet nodig.

### **Risico's**

Datum 25 januari 2016

Bij niet tijdige vaststelling kunnen geen leges worden geïnd voor vergunningen die verleend worden op grond van het bestemmingsplan. Verder zijn er geen risico's verbonden aan dit voorstel.

**Financiën**

De kosten voor het maken van het bestemmingsplan zijn gedekt binnen het budget Zwolle op Maat.

**Communicatie**

Na vaststelling door de raad zal het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Staatscourant. Tevens zal het plan worden geplaatst op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

**Vervolg**

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan binnen 6 weken na publicatie door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

**Openbaarheid**

Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken zijn openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris a.i.

**Besluit**

Jaargang                    2016  
Onderwerp                Vaststelling bestemmingsplan Stadshagen II

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 02-02-2016

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Stadshagen II' ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP14030-0004 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP14030-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 15 februari 2016,

de voorzitter,

de griffier,