

Memo parkeren rondom Belvédèrelaan / Havezathenallee

Augustus, update september 2015

Context

Naar aanleiding van de gesprekken over de komst van de treinhalte, tunnel en de aanpassing van de buitenruimte in de hoek Havezathenallee / Belvédèrelaan zijn de overwegingen en normen voor wat betreft de parkeerruimte en mogelijkheden inzichtelijk gemaakt. Het betreft hier de uitgangspunten en criteria die worden gehanteerd bij (basis)scholen, de haltevoorziening en de wijk. In dit memo wordt e.e.a. inzichtelijk gemaakt.

Huidige situatie

In de huidige situatie kent het gebied verschillende parkeermogelijkheden:

- Er zijn in het directe gebied rondom de scholen ruim 60 parkeerplaatsen beschikbaar ('de driehoek' en bij de Bergentheimstraat).
- De Schatkamer beschikt over 32 parkeerplaatsen (de driehoek aan de Belvédèrelaan).
- Er zijn 12 parkeerplaatsen beschikbaar voor wat betreft woningen aan de Bergentheimstraat (primair de functie voor de woning).
- Totaal zijn er aan de Bergentheimstraat 52 parkeerplaatsen beschikbaar. Hiervan zijn er 4 voor woningen bestemd.

Uitgangspunten

De gemeente Zwolle hanteert bij berekening van de parkeernormen voor bouwaanvragen de CROW richtlijnen voor parkeernormen. Deze normen zijn vertaald naar de 'Zwolse' situatie en opgenomen in de Bouwverordening die is vastgesteld door de raad. In de bouwverordening staat voor basisscholen een parkeernorm van 0,5 – 1,0 parkeerplaats per lokaal. In principe is dit het aantal parkeerplaatsen voor personeel. Dit is exclusief halen en brengen.

Het vraagstuk van halen en brengen speelt bij elke school. Daarbij is het telkens de zoektocht hoeveel parkeerplaatsen extra nodig zijn voor halen en brengen en hoeveel extra plaatsen daarvoor aangelegd moeten worden. Voor het haal- en brengverkeer wordt in Zwolle geen standaardnorm gehanteerd.

Daar waar weinig andere parkeervoorzieningen in de omgeving zijn, zal soms voorzien worden in een aparte haal/breng voorziening. Het merendeel van de scholen (in Zwolle) ligt midden in een woonwijk en daar kan gebruik worden gemaakt van de bestaande parkeervoorzieningen in de wijk (het zgn. dubbel-gebruik). Daarbij willen we als gemeente ook het parkeren-niet-teveel faciliteren, omdat dit een aantrekkelijke werking heeft.

Wanneer een school gerealiseerd is en in de praktijk blijkt dat er onvoldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving is zal gekeken worden wat eventuele oplossingsrichtingen zijn. Dat kan liggen in het stimuleren van fietsgebruik (door gerichte acties vanuit de school), zoeken naar extra parkeermogelijkheden in de directe omgeving, afspraken maken met ouders en personeel over waar wel en niet te parkeren.

Samenvattend beschouwt is de parkeerbehoefte in een gebied niet de som van de vraag van parkeerplaatsen van de afzonderlijke parkeerfuncties. Dit omdat er over het algemeen sprake is van gecombineerd gebruik van parkeerplaatsen. Dit geldt zeker voor schoolomgeving, waar de parkeerbehoefte van het haal en breng verkeer zich slechts op een beperkt aantal momenten van de dag voordoet.

Voor het zoekgebied van de benodigde parkeerplaatsen wordt in Zwolle (op basis van CROW richtlijnen) een loopafstand van 400 tot 800 meter voor onderwijs als acceptabel beschouwd.

Parkeernormen

Om uiteindelijk tot een onderbouwde uitspraak te komen voor wat betreft het aantal parkeerplaatsen, zijn bovenstaande uitgangspunten en de parkeernormen uit de bouwverordening de afwegingscriteria.

Scholen en kinderopvang

- De parkeernorm voor (basis)scholen is 0.5-1.0 per klaslokaal, exclusief het halen en brengen van kinderen.

De Schatkamer heeft 18 lokalen, dit betekent dat er gerekend wordt met maximaal 18 parkeerplaatsen. Momenteel heeft de Schatkamer de beschikking over 32 parkeerplaatsen (op het parkeerterrein aan de Belvédèrelaan). Ruim voldoende voor wat betreft de normen die gehanteerd worden.

- De parkeernorm voor een kinderopvang betreft 0.6-0.8 p/w.

In het gebouw van de Schatkamer is een aantal voorzieningen ondergebracht. Peuterspeelzaal (2 mdw), een kinderdagverblijf (6 mdw) en een buitenschoolse opvang (6 mdw). Dit zou betekenen in het maximale scenario (14 mdw*0,8) dat er 11,2 (afgerond 12), parkeerplaatsen voor deze voorziening zouden moeten zijn.

Woningen

- De algemene parkeernorm voor de woningen is 1.7 per woning.

Wanneer de “gebieden” rondom de Belvédèrelaan worden beschouwd, wordt de parkeernorm gehaald:

- I. Het deel Havezathenallee kent ongeveer 3 parkeerplaatsen p/woning
- II. Belvédèrelaan / Wijngaardstraat kent ongeveer 1.7 parkeerplaatsen p/woning.
- III. Griendstraat/ Houtwalstraat een parkeernorm van minimaal 1.8 parkeerplaatsen variërend tot 2.5 p/woning.

Voorstadhalte

Voor wat betreft voorstadhaltes betreft dit voor Zwolle een ontwikkeling welke tot op heden niet eerder is voorgekomen. Zodoende is er binnen Zwolle geen specifieke norm of referentie voor wat betreft parkeerplaatsen bij een dergelijke voorziening. Op basis van informatie van ProRail en NS over het aantal in- en uitstappers en referenties (andere voorstadhaltes) kan er geen eenduidige norm worden ontdekt. Op basis van de normen en ervaringen wordt uitgegaan van een behoefte van 30 parkeerplaatsen ten behoeve van de voorstadhalte.

Conclusies

- Het aantal parkeerplaatsen voor de school en daarbij gevestigde voorzieningen is ruim voldoende, ook wanneer wordt gekeken naar andere scholen in Zwolle. Waarbij ook de omliggende parkeervoorzieningen worden beschouwd.
- Gegeven de parkeerdruk in het gebied op met name piekmomenten (ochtend/middag) en de onzekerheid over de ontwikkeling van het gebruik van de parkeerplaatsen, worden in het kader van de komst van de voorstadhalte 30 extra parkeerplaatsen aangelegd. Hiermee is de verwachting dat er wordt voorzien in de parkeerbehoefte.