

Bomentoets ontwikkeling Irishof te Zwolle

Toetsing van de bomen aan de Veemarkt, Rieteweg en Emmastraat te
Zwolle

Definitief

Bouwinvest

Grontmij België B.V.
De Bilt, 18 oktober 2010

Verantwoording

Titel : Bomentoets ontwikkeling Irishof te Zwolle

Subtitel : Toetsing van de bomen aan de Veemarkt, Rieteweg en Emmastraat te Zwolle

Projectnummer : 299665

Referentienummer :

Revisie : 03

Datum : 18 oktober 2010

Auteur(s) : ing.Christian Oskamp MSc.

E-mail adres : christian.oskamp@grontmij.nl

Gecontroleerd door : drs. G.G.J. van Adrichem

Paraaf gecontroleerd :

Goedgekeurd door : ir. P.A.J. Bergmans

Paraaf goedgekeurd :

Contact : Grontmij België B.V.
De Holle Bilt 22
3732 HM De Bilt
Postbus 203
3730 AE De Bilt
T +31 30 220 79 11
F +31 30 220 01 74
www.grontmij.com

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding en doel	4
1.2	Beschrijving plangebied	5
1.3	Toekomstige ontwikkeling.....	5
2	Bomentoets	6
2.1	Inventarisatie.....	6
2.1.1	Werkwijze.....	6
3	Resultaten	7
3.1	Noordelijke gedeelte plangebied	7
3.2	Zuidelijke gedeelte plangebied	7
4	Conclusies en aanbevelingen.....	8
Bijlage 1: Kaart overzicht bomeninventarisatie		
Bijlage 2: Tabel overzicht bomeninventarisatie		

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Bomen staan overal en geven een belangrijke invulling aan onze leefomgeving. Om er achter te komen of bomen nog vitaal, stabiel en kenmerkend zijn kan er een bomentoets worden gedaan. Er wordt gekeken naar wat de bijdrage van de bomen in de nieuwe functie van het plangebied kan zijn. Met de bomentoets wordt het indienen van een aanvraag voor een kapvergunning eenvoudiger en levert de onderbouwing vaak voordeel op bij de vergunningverlening.

In Zwolle heeft Bouwinvest het voornemen om ter plaatse van het plangebied Irishhof 28 grondgebonden woningen te realiseren. Grontmij is gevraagd om een bomentoets uit te voeren en te kijken naar de vitaliteit van de bomen. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1.



*Figuur 1 Luchtfoto met de nader te onderzoeken bomen in het plangebied Irishhof te Zwolle (het plangebied is blauw omkaderd; de rode lijn is de scheidingslijn tussen de deelgebieden 'noord' en 'zuid' – zie pag. 7)
(Bron: Terradesk)*

1.2 Beschrijving plangebied

De locatie van de bomen is over het gehele plangebied verspreid. De locatie wordt begrensd door de Rietweg, de Emmastraat en de Veemarkt. De locatie bestaat uit een voormalig kantoorpand van Univé. Momenteel wordt dit pand verhuurd aan tijdelijke huurders. De bomen die zijn waargenomen in het plangebied zijn alle aangeplante laanbomen, er is geen spontane begroeiing aanwezig. Voor de ontwikkeling van de locatie zal het voormalig kantoorpand van Univé worden gesloopt, daarbij zullen ook een aantal bomen worden gekapt.

1.3 Toekomstige ontwikkeling

Bouwinvest is voornemens om het plangebied Irishof in Zwolle (oppervlak circa 6.000 m²) te ontwikkelen. De voorgenomen plannen bestaan uit de realisatie van 28 grondgebonden woningen en bijbehorende parkeerplaatsen. Onderstaand is het stedenbouwkundig plan weergegeven. Zoals te zien is zullen de 3 platanen aan de Emmastraat behouden blijven. De afstand van de stam tot de bebouwing is minimaal 8 m. Ook de noorse Esdoorn op de hoek van de Veemarkt en de Rietweg zal behouden blijven.

Op het binnenterrein zullen naast parkeerplaatsen ook bomen worden geplant. De precieze invulling van het binnengebied zal in een nadere uitwerking bepaald moeten worden.



Figuur 1.2: Stedenbouwkundig plan Irishof.

2 Bomentoets

2.1 Inventarisatie

Op 24 augustus 2008 heeft een bomendeskundige tijdens een locatiebezoek alle voorkomende bomen ingetekend (zie bijlage 1). Van alle waargenomen bomen in het plangebied is een beoordeling gemaakt en gekeken naar de soort, diameter en vitaliteit. Van deze inventarisatie is een overzicht gemaakt met alle gegevens en aanvullende informatie over de bomen (zie bijlage 2).

2.1.1 Werkwijze

Tijdens de inventarisatie is er gekeken naar de vitaliteit van de bomen. Hierbij wordt gelet op de aantasting van bomen door ziektes en/of plagen. Dit kan zijn door schimmels, bacteriën en insecten. Tevens kunnen bomen in slechte conditie zijn door oudheid, slechte groeiplaatscondities en schade door storm of bliksem. In het veld is van elke boom de diameter op borsthoogte gemeten (DBH), de hoogte gemeten, de boomsoort bepaald en beschreven in welke staat de boom verkeerd. De vitaliteit van de boom wordt gecontroleerd aan de hand van uiterlijke fysieke kenmerken. Tijdens het veldbezoek is om de vitaliteit te bepalen gekeken naar aantasting van de bast, vorm van de boom, hoeveelheid doodhout, en de algemene indruk van de boom.

3 Resultaten

De resultaten zullen worden geschreven in twee delen: Het noordelijke deel en het zuidelijke deel. Voor deze indeling is gekozen om de bomen makkelijker te kunnen indelen. Het noordelijke deel omvat de bomen genummerd 1 t/m 26, het zuidelijke deel omvat de bomen 27 t/m 50 (zie bijlage 1).

3.1 Noordelijke gedeelte plangebied

De bomen 1 t/m 3 zijn platanen en gelegen langs de straatkant van de Emmastraat, deze bomen staan buiten het plangebied. Door de gehele straat staan platanen van dezelfde leeftijd en omvang. Deze bomen zijn beeldbepalend voor de straat. Daarom zullen deze bomen ook in de toekomstige situatie behouden blijven.

De overige bomen in dit gedeelte van het plangebied zijn niet beeldbepalend voor de omgeving en passen niet in de nieuwe ontwikkelingsplannen en zullen daarom worden verwijderd. Het gaat hier om een aantal kersenbomen onder de platanen, een drietal onbekende bomen op de huidige parkeerplaats, een vijftal walnootbomen tegen het voormalige Univé-gebouw aan, een tweetal rijen leilindes die geplant zijn aan de westzijde van het gebouw.

De meeste bomen in de gedeelte van het plangebied zijn vitaal. Geen van de bomen vertoont minder vitaliteit door ziektes of virussen. Een aantal bomen vertoont wel fysieke aandoeningen, het gaat hier voornamelijk om beschadigingen aan kroon, bast en stamvoet. Zie in bijlage 2 in de tabel voor een beschrijving van de niet vitale bomen.

3.2 Zuidelijke gedeelte plangebied

In dit gedeelte van het plangebied is één boom (nummer 34) aanwezig die beeldbepalend is voor de omgeving. Het gaat hier om een noorse esdoorn op de hoek van de Rieteweg en Vee-markt vlak bij het trafohuisje. De huidige vitaliteit van deze boom is niet optimaal. Er is in de boom redelijk veel dood hout aanwezig, en de boom staat niet echt vol in het blad. Verder is er langs de gehele stam van de boom waterlot aanwezig. Waterlot is de wildgroei van takjes aan een boomstam. Dit ontstaat vaak als er aan de boom gesnoeid wordt. Het natuurlijke evenwicht tussen het wortelgestel en de kroon is verstoord. Er is nu meer wortel dan kroon. De plant zal hier op reageren door vaak uit slapende knoppen, lang stakerig lot te vormen. Vaak gebeurt dit op de plaats waar een tak is weggehaald of op de stam. Gezien de huidige staat van de boom is deze vitaal genoeg om te blijven staan.

De andere bomen die in het zuidelijke deel zijn geïnventariseerd zijn geen beeldbepalende bomen. Een aantal van deze bomen is ook niet vitaal, dit is echter niet vanwege ziektes of virussen maar wegens beschadigingen aan bast of stamvoet of achterstallig onderhoud. Voor een uitgebreidere beschrijving van de niet vitale bomen wordt verwezen naar de tabel in bijlage 2.

4 Conclusies en aanbevelingen

Er is gebleken dat er een zevental niet vitale bomen zijn aangetroffen in het plangebied; het gaat om de nummers 7, 15, 23, 32, 41, 45, en 49. Deze bomen zijn niet vitaal vanwege fysieke gebreken door schade aan de bast of stamvoet en achterstallig onderhoud.

Er bevindt zich in het noordelijke gedeelte van het plangebied een drietal beeldbepalende bomen (nummers 1, 2, 3). Deze zullen worden behouden in het toekomstige plannen van de herontwikkeling. Mogelijk dat deze bomen gesnoeid moeten worden in verband met de toekomstige bebouwing.

In het zuidelijke deel van het plangebied is één beeldbepalende boom aangetroffen. Deze norse esdoorn (nummer 34) lijkt echter niet heel vitaal door het vele dode hout, waterlot, weinige blad vergeleken met andere esdoorns. Gezien de huidige staat van de boom is deze vitaal genoeg om te blijven staan.

Om de beeldbepalende bomen (duurzaam) te behouden gelden een aantal randvoorwaarden:

- a. Bouwblok blijft 3 meter uit kroonprojecties bomen. Ter hoogte van de platanen aan de Emmastraat is dit 8 meter uit hart stam.
- b. Er mogen geen wijzigingen in de bodemgesteldheid onder de kroonprojecties van te behouden bomen voorkomen tenzij dit een verbetering ten aanzien van de groeiplaatsen oplevert.
- c. Er moeten boombeschermende maatregelen worden opgenomen in het bouwbestek. Deze worden kenbaar gemaakt met een kapaanvraag of eerder in het project.

Verstoring van nestelende en broedende vogels en vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels is niet toegestaan wegens de Flora- en Faunawet. Daarom dienen versturende werkzaamheden altijd buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli. Indien het toch noodzakelijk is om in het broedseizoen activiteiten uit te voeren, dan moet vooraf door een ter zake kundige bepaald worden of er broedende vogels voorkomen.

Bijlage 1

Kaart overzicht bomeninventarisatie

Bijlage 2

Tabel overzicht bomeninventarisatie