



Wet bodembescherming

Datum 21 november 2011
Ons kenmerk D110810_0051

Beschikking

Instemming evaluatieverslag (artikel 39c tweede lid Wbb)

Melding

Locatie : Katwolderweg 6 te Zwolle
Locatiecode : AA019300180
Melder : BP Europa SE – BP Nederland (verder: 'de melder')

Op 16 augustus 2011 heeft de melder burgemeester en wethouders verzocht om instemming met het evaluatieverslag van de uitvoering van de sanering of een fase daarvan (artikel 39c tweede lid Wbb).

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- een meldingsformulier van BP Europa SE – BP Nederland
- een evaluatieverslag van Oranjewoud met kenmerk 203417, 8 augustus 2011
- een evaluatieverslag van Arcadis met kenmerk B02032.100244.001, 28 september 2009 (reeds ontvangen op 30 september 2009)

Naar aanleiding van deze aanvraag overwegen burgemeester en wethouders het volgende:

Wijze van beoordelen melding

De melding is getoetst aan:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de circulaire bodemsanering 2009;
- Mandaatregister gemeente Zwolle;
- de Verordening Bodemsanering Zwolle 2010.

Procedure

Op de totstandkoming van deze beschikking is Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Verordening Bodemsanering Zwolle 2010 van toepassing.

Deze beschikking wordt op 23 november 2011 bekendgemaakt in het huis-aan-huis blad De Peperbus.

Toetsing van het evaluatieverslag

In deze beschikking geven wij aan of de sanering overeenkomstig de saneringsdoelstelling van de Wbb (artikel 38) is uitgevoerd. Daarvoor is bepalend of de sanering is uitgevoerd conform het saneringsplan en eventuele voorwaarden en aanwijzingen van ons. Wij hebben bij beschikking van 9 februari 2009 (kenmerk D071106_140A1) ingestemd met het saneringsplan¹ (en het erratum no. 1, kenmerk 44150010 R03.8, gedateerd 5 juni 2008) voor deze locatie. De sanering bestaat uit drie fasen:

¹ Saneringsplan voormalig BP Depot Zwolle, URS, kenmerk 44150010, versie nummer 5, 12 juni 2007

Datum 21 november 2011
Ons kenmerk D110810_0051

- fase 1: grondontgraving
- fase 2: drijfslagverwijdering
- fase 3: aantonen stabiele eindsituatie met behulp van monitoring van de natuurlijke afbraak.

Onderhavig besluit behandelt de evaluatie van de uitgevoerde fase 1 en fase 2 van de sanering.

In de evaluatieverslagen (fase 1 en fase 2) is het bereikte saneringsresultaat vergeleken met het saneringsplan en het *Plan van aanpak bodemsanering fase 2 voormalig BP/depot Katwolderweg 6 te Zwolle* (Oranjewoud, kenmerk 203417, 19 januari 2010)². In het saneringsplan uit 2007 is een saneringsvariant beschreven waarbij de aanwezige drijfslag met behulp van een in-situ saneringssysteem (meerfase vacuümextractie) voor zover als mogelijk is, wordt verwijderd (saneringsduur circa 1,5 jaar). In bovengenoemd Plan van aanpak is als afwijking op deze 2^e fase een saneringsvariant beschreven waarin de verwijdering van de drijfslag wordt beoogd door de bodemlaag te ontgraven waarin de drijfslag zich manifesteert (smeerzone).

Verder is in de evaluatieverslagen de aard en omvang van de achtergebleven restverontreiniging beschreven. Betreffende restverontreiniging geldt als uitgangspunt voor de 3^e saneringsfase waarbij, conform het saneringsplan, met behulp van monitoring binnen een periode van dertig jaar zal worden aangetoond of sprake is van een stabiele eindsituatie. Hiervoor is in het saneringsplan een monitoringsplan met ijkmomenten beschreven (monitoring natuurlijke afbraak).

Uit de evaluatieverslagen blijkt de daadwerkelijke hoeveelheid vrijgekomen verontreinigde grond en/of grondwater en de (eind)bestemming daarvan. De vrijgekomen grond, sludge (olie/watermengsel) en verontreinigd grondwater is op verantwoorde wijze verwijderd.

Sanering

Het wettelijke uitgangspunt is dat een sanering zo wordt uitgevoerd dat de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt, in dit geval stalling van vrachtauto's. Hiervan mag gemotiveerd worden afgeweken.

Fase 1: Grondontgraving

De grondsanering (deelsanering) is uitgevoerd in de periode van 1 april tot en met 20 mei 2009. Hierbij zijn een aantal kernsaneringen uitgevoerd en zijn een aantal aangetroffen ondergrondse tanks en leidingwerk gesaneerd en verwijderd. Voor een uitgebreide beschrijving van de uitgevoerde werkzaamheden wordt verwezen naar het betreffende door Arcadis opgestelde evaluatieverslag.

Fase 2: Drijfslaagsanering

De uitvoering van de drijfslaagsanering (deelsanering) heeft plaatsgevonden in de periode van 31 maart tot en met 29 april 2010. Hierbij is maximaal tot 2,0 meter beneden maaiveld

² Betreft wijziging aanpak drijfslaagsanering waarmee wij met onze brief van 11 februari 2010 (kenmerk PU1002-0091)

Datum 21 november 2011
Ons kenmerk D110810_0051

(m –mv) ontgraven. Na afloop van de drijfllaagsanering zijn in de twee ontgravingen in totaal drie controlepeilbuizen geplaatst. Deze controlepeilbuizen zijn op 10 juni en 14/17 september 2010 onderzocht op de aanwezigheid van een drijfllaag. Hierbij is geen drijfllaag waargenomen. Voor een uitgebreide beschrijving van de uitgevoerde werkzaamheden wordt verwezen naar het betreffende door Oranjewoud opgestelde evaluatieverslag.

Sterk tot zeer sterke restverontreiniging

Zowel ter plaatse van het voormalige BP Depot terrein als ter hoogte van- en deels overschrijdend met de zuidoostelijke perceelsgrens (Shell-terrein) is sprake van een **sterk tot zeer sterke** restverontreinigingen met minerale olie(componenten) in de grond. Omvang van deze restverontreinigingen zijn niet exact vastgesteld.

Vervolg sanering: fase 3

In het saneringsplan van 2007 is een monitoringsplan uitgewerkt betreffende de monitoring van de natuurlijke afbraak. Conform dit plan zal de eerste vijf jaar jaarlijks monitoring plaatsvinden. Dit betekent dat de resultaten van de 1^e monitoringsronde nog voor het einde van 2011 verwacht worden.

Nazorg/gebruiksbeperkingen restverontreiniging

Op dit moment is duidelijk dat de bodem (grond en grondwater) ter plaatse van het voormalige BP Depot aan de Katwolderweg 6-8 te Zwolle nog licht tot sterke verontreinigingen bevat aan minerale olie en vluchtige aromaten.

Na afloop van fase 3 van de sanering dient de aard en omvang van de dan aanwezige restverontreiniging nader worden beschreven. Dit omdat ten behoeve van het beheer van die restverontreiniging gebruiksbeperkingen gelden en nazorgmaatregelen noodzakelijk zijn. Daarom dient gelijktijdig met het evaluatieverslag na afloop van fase 3 van de sanering een nazorgplan te worden ingediend (artikel 39d juncto artikel 39c lid 1 sub f). Op dit nazorgplan zullen wij afzonderlijk een beschikking nemen.

Vooralsnog gelden de verplichtingen zoals deze zijn opgenomen in ons besluit van 9 februari 2009 (kenmerk D071106_140A1).

Gelet op het bovenstaande en de Wet bodembescherming

Besluiten wij:

- 1 in te stemmen met het evaluatieverslag van de uitvoering van fase 1 en 2 van de sanering (waarmee het terrein geschikt is voor stalling van vrachtauto's) op voornoemde locatie, onder vaststelling van de volgende gebruiksbeperkingen:
 - werkzaamheden in de verontreinigde bodem waarbij verontreinigd grond en/of verontreinigd grondwater wordt verplaatst en/of verminderd dienen aan ons te worden gemeld
 - verandering van gebruik en/of bestemming van de locatie dient aan ons te worden gemeld
- 2 Deze dienen door de eigenaar, erfpachter of gebruiker in acht te worden genomen en door hen aan ons te worden gemeld.

Datum 21 november 2011
Ons kenmerk D110810_0051

Kadastrale registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit, op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb).

Deze beschikking heeft betrekking op de volgende percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer
Zwolle	E	05425
Zwolle	E	05430
Zwolle	E	05471
Zwolle	E	05495
Zwolle	E	05496
Zwolle	E	05497
Zwolle	E	05503

Bij de genoemde percelen wordt een aantekening van deze beschikking gemaakt in de kadastrale registratie, ter verwijzing naar deze beschikking. De percelen komen voor registratie in aanmerking op grond van gevalscontour of het gedeelte dat gesaneerd is.

Vrijwaring

Onderhavige beschikking is genomen op grond van de door de melder overgelegde gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist of onvolledig zijn, is de gemeente niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Afschriften

Afschriften van dit besluit zijn verzonden aan:

- Zandbergen Vastgoed B.V., ter attentie van de heer C. Zandbergen Blaloweg 2, 8041 AH Zwolle
- De heer H.N. Kok, Dr. Kuiperlaan 61, 8014 ZD Zwolle
- De heer J.H. Salet, Herfterlaan 9, 8024 PK Zwolle
- North Sea Group Storage B.V., Laan van Barcelona 800, 3317 DD Dordrecht
- Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V., Riuivium Boulevard 156, 2909 LK, Capelle a/d IJssel
- Arcadis Nederland B.V., ter attentie van de heer A.F. Kraeima, Postbus 63, 9400 AB Assen
- Oranjewoud, ter attentie van de heer W.H. van Pijkeren, Postbus 321, 7400 AH Deventer
- Waterschap Groot Salland, ter attentie van de heer A. Verhoef, Postbus 60, 8000 AB Zwolle

Datum 21 november 2011
Ons kenmerk D110810_0051

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,
namens dezen,



Wilco IJzerman
sectiehoofd afdeling Fysieke leefomgeving

Rechtsbescherming

Bezwaar

Een **belanghebbende** kan gedurende zes weken, ingaande de dag na de dag waarop het besluit op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt 21 november 2011 bezwaar maken bij Burgemeester en Wethouders. Hiervoor dient een bezwaarschrift te worden ingediend, dat naam en adres, dagtekening, nummer of omschrijving van het besluit en de gronden van het bezwaar moet bevatten.

Mits tijdig bezwaar is gemaakt, kan aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage, worden verzocht om met betrekking tot het besluit een voorlopige voorziening te treffen.