

## Wet Bodembescherming

### Beschikking

#### Instemming evaluatieverslag (artikel 39c Wbb) nazorgplan (artikel 39d Wbb)

Kenmerk D121127\_0066  
Datum besluit : 14 januari 2013  
Locatie : Katwolderweg 2-4 te Zwolle  
Locatiecode : AA019300017  
Melder : Nazorg Bodem Zwolle B.V. (verder: 'de melder')

Op 27 november 2012 heeft de melder burgemeester en wethouders verzocht om instemming met het evaluatieverslag van de uitvoering van de sanering of een fase daarvan (artikel 39c Wbb) en instemming met het nazorgplan (artikel 39d Wbb).

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- Een meldingsformulier van de melder (d.d. 26 november 2012)
- Een evaluatieverslag (met nazorg) van De Ruiter Boringen en Bemalingen bv d.d. 23 november 2012 met nummer BB121791\_3350177\_02
- Een rapportage verkennend bodemonderzoek van De Ruiter Boringen en Bemalingen bv d.d. 18 oktober 2012 met nummer HSK/BB121212.3350177
- Een briefrapportage Evaluatieverslag grondsanering vak 3, 4 en 5 Katwolderweg te Zwolle op de terreingrens met BP van De Ruiter Boringen en Bemalingen bv d.d. 12 december 2012 met nummer HSK/BB121979.3350177

#### Naar aanleiding van deze aanvraag overwogen burgemeester en wethouders het volgende:

##### Wijze van beoordelen melding

De melding is getoetst aan:

- De Wet bodembescherming (Wbb);
- De gewijzigde circulaire bodemsanering 2009;
- Mandaatregister gemeente Zwolle;
- De Verordening Bodemsanering Zwolle (gewijzigd in 2010);

##### Procedure

Op de totstandkoming van deze beschikking is Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Verordening Bodemsanering Zwolle 2009 van toepassing.

Deze beschikking wordt op 16 januari 2013 bekendgemaakt in het huis-aan-huis blad De Peperbus.

##### Toetsing van het evaluatieverslag

In deze beschikking geven wij aan of de sanering overeenkomstig de saneringsdoelstelling van de Wbb (artikel 38) is uitgevoerd. Daarvoor is bepalend of de sanering is uitgevoerd conform het saneringsplan en eventuele voorwaarden en aanwijzingen van ons. Wij hebben bij beschikking van 15 juni 2009 (kenmerk D090415\_13E26 ingestemd met het gefaseerde

Ons kenmerk D121127\_0066  
Datum 14 januari 2013

saneringsplan voor deze locatie.

In het evaluatieverslag is het bereikte saneringsresultaat vergeleken met het saneringsplan. Verder is in het evaluatieverslag de aard en omvang van de achtergebleven restverontreiniging beschreven. Vanwege het beheer van deze restverontreiniging is aangegeven dat gebruiksbeperkingen en/of nazorgmaatregelen noodzakelijk zijn, welke in een nazorgplan worden beschreven.

Uit het evaluatieverslag blijkt de daadwerkelijke hoeveelheid vrijgekomen verontreinigde grond en/of grondwater en de (eind)bestemming daarvan. De vrijgekomen grond is op verantwoorde wijze verwijderd.

### **Sanering**

Het wettelijke uitgangspunt is dat een sanering zo wordt uitgevoerd dat de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt. Hiervan mag gemotiveerd worden afgeweken.

Bij de sanering van de ondergrond geldt primair dat de onaanvaardbare risico's voor de mens en voor het ecosysteem worden weggenomen door het verwijderen van de bron van de verontreiniging, het zoveel mogelijk beperken van het risico op verspreiding van de verontreiniging en dat actieve zorgmaatregelen ongewenst zijn.

### Saneringsdoelstelling

In het saneringsplan is de volgende saneringsdoelstelling opgenomen:

De sanering zal zodanig worden uitgevoerd dat de locatie geschikt wordt en blijft voor een bedrijfsmatige bestemming. Het saneringsplan heeft betrekking op zowel het voormalige Shell depot ter plaatse van de Katwolderweg 2-4 als het Shell tankstation ter plaatse van de Blaloweg 2 te Zwolle.

### Gefaseerde sanering

Om de saneringsdoelstelling te behalen is in het oorspronkelijke saneringsplan een gefaseerde aanpak van de sanering beschreven:

- fase 1: Beheersmaatregel
- fase 2: Sanering voormalig Shell depotterrein (bestaande uit zoveel mogelijk verwijderen van de bron door middel van grondontgraving en vervolgens aantonen van een stabiele eindsituatie via monitoring van het grondwater)
- fase 3: Sanering terrein tankstation Blaloweg

In het ontvangen evaluatierapport en de brief evaluatierapportage is verslag gedaan van de uitgevoerde grondsanering fase 2.

De in het saneringsplan voorgestelde saneringsdoelstelling (fase 2) is met het treffen van de volgende maatregelen bereikt:

- ontgraven en afvoeren van 8.268,3 ton (circa 5.148 m<sup>3</sup>) met olie(componenten) verontreinigde grond, gemiddelde ontgravingsdiepte: 1,5 m –mv (circa NAP – 0,5 m);

Ons kenmerk D121127\_0066  
Datum 14 januari 2013

- onttrekken, zuiveren en lozen van 929 m<sup>3</sup> grondwater (ten behoeve van grondsanering);
- herschikken/terugplaatsen van circa 2.324 m<sup>3</sup> maximaal licht met minerale olie(componenten) verontreinigde grond;
- tijdens de aanvulling is op de putbodem van de ontgraving ter plaatse van het laadperron en op de putbodem van de ontgraving ter plaatse van de vakken 3 en 5 (ter hoogte van de terreingrens met het voormalige BP-depotterrein) een onttrekkingssysteem aangebracht (drains aangesloten op drainputten);
- verwijderen van circa 140,22 ton aangetroffen teerhoudend asfaltgranulaat (TAG) ter plaatse van de bitumenlaadplaats;
- cleanen en verwijderen van een ondergronds aangetroffen opslagtank (ter hoogte van de noordzijde van het terrein / grens BP-locatie) waarbij 9,53 ton olie/water sludge is afgevoerd;

Uit het evaluatierapport en de brief evaluatierapportage blijkt verder dat:

- plaatselijk (laadperron) een sterke verontreiniging met benzeen in de putbodem is achtergebleven. In verband met kans op openbarsten van de putbodem is niet verder in verticale richting ontgraven. De omvang van deze restverontreiniging wordt geschat op circa 10 m<sup>3</sup> en zal naar verwachting weinig tot geen negatief effect hebben op het bereiken van een stabiele eindsituatie;
- op de terreingrens met het voormalige BP depotterrein plaatselijk in twee wanden een sterke restverontreiniging met minerale olie is achtergebleven (vak 3/wandmonster 3.4gw en vak 5/wandmonster PW5.2);
- betreffende restverontreinigingen zijn afgeschermd met folie waarna de ontgravingen gedeeltelijk zijn aangevuld met schoon zand.

#### Monitoring stabiele eindsituatie

Na de uitgevoerde grondsanering zijn ten behoeve van de vaststelling van een stabiele eindsituatie van de aanwezige licht tot sterke grondwaterverontreiniging met minerale olie(componenten) conform het saneringsplan monitoringspeilbuizen geplaatst. De uitvoering van deze monitoring zal worden uitgevoerd door Nazorg Bodem Zwolle BV en maakt geen onderdeel uit van deze beschikking.

#### **Nazorg/gebruiksbeperkingen**

Na de sanering is restverontreiniging achtergebleven waarvan de aard en omvang in het evaluatieverslag nader is beschreven. Ten behoeve van het beheer van die restverontreiniging gelden de volgende gebruiksbeperkingen en/of nazorgmaatregelen:

- uitvoeren van werkzaamheden waarbij verontreinigde grond wordt verplaatst en /of verminderd of onttrekken van grondwater dienen bij het bevoegd gezag te worden gemeld.

Daarnaast dient conform het oorspronkelijke saneringsplan met behulp van het beschreven monitoringsplan een stabiele eindsituatie worden aangetoond.

De sterke restverontreiniging in de grond zal worden geregistreerd in het kader van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb).

Ons kenmerk D121127\_0066  
Datum 14 januari 2013

### Afwijking van wet en regelgeving

Er zijn geen bijzondere omstandigheden gebleken op grond waarvan afwijking van de geldende (beleids)regels noodzakelijk is.

### Gelet op het bovenstaande en de Wet bodembescherming besluiten wij:

- 1 in te stemmen met het evaluatieverslag en benoemde nazorgmaatregelen van de uitvoering van fase 2 van de sanering op voornoemde locatie, onder vaststelling van de volgende gebruiksbeperkingen:
  - uitvoeren van werkzaamheden waarbij verontreinigde grond wordt verplaatst en/of verminderd dienen bij het bevoegde gezag te worden gemeld;
  - onttrekken van grondwater anders dan in het kader van een sanering is verboden.

Deze dienen door de eigenaar, erfpachter of gebruiker in acht te worden genomen. Eventuele wijzigingen van het gebruik dienen door hen aan ons te worden gemeld.

### Kadastrale registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit, op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb).

Deze registratie geldt voor het perceel dat is gelegen binnen de contour die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Deze beschikking heeft betrekking op het volgende perceel:

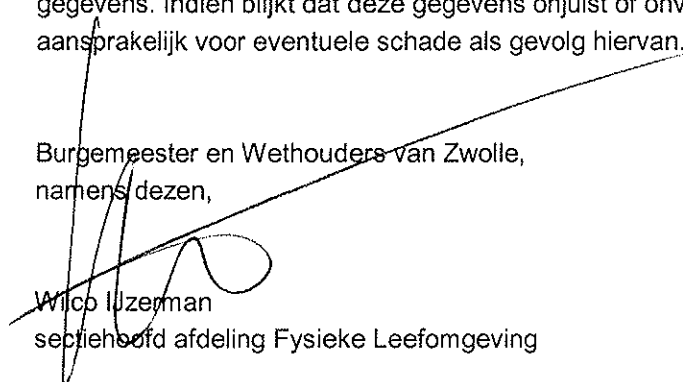
Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer
Zwolle	E	5375

Bij het genoemde perceel wordt een aantekening van deze beschikking gemaakt in de kadastrale registratie, ter verwijzing naar deze beschikking. Betreffend perceel komt voor registratie in aanmerking op grond van het gedeelte dat gesaneerd is.

### Vrijwaring

Onderhavige beschikking is genomen op grond van de door de melder overgelegde gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist of onvolledig zijn, is de gemeente niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,  
namens dezen,



Wilco IJzerman  
sectiehoofd afdeling Fysieke Leefomgeving

Ons kenmerk D121127\_0066  
Datum 14 januari 2013

### Afschriften

Afschriften van dit besluit zijn verzonden aan:

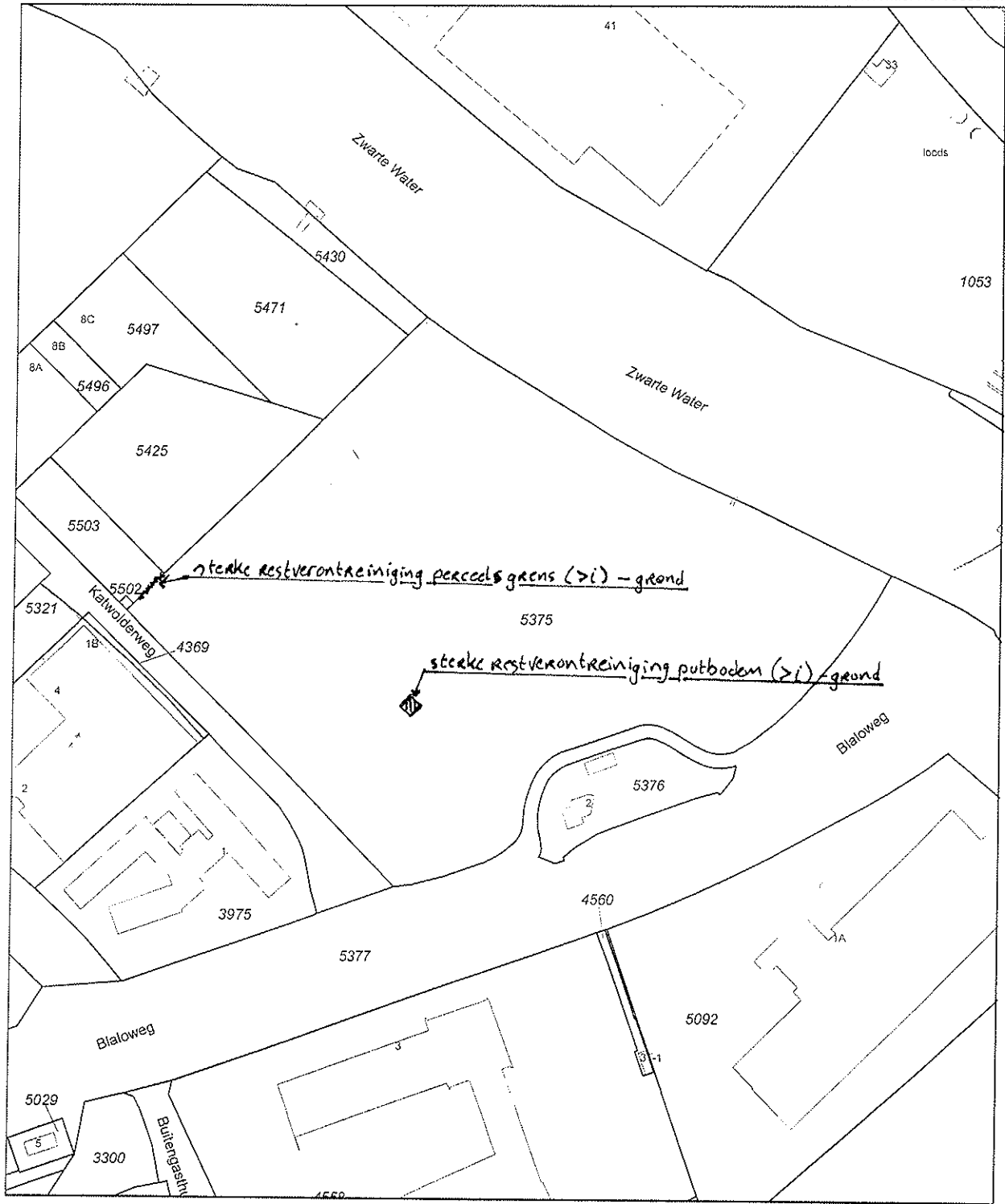
- Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V., t.a.v. de heer T.F.M. de Ruijter, Postbus 79, 2900 AB Capelle a/d IJssel
- BP Nederland B.V., t.a.v. de heer E. Meijer, Postbus 1131, 3000 BC Rotterdam
- Zandbergen Vastgoed, t.a.v. de heer C. Zandbergen, Blaloweg 2, 8041 AH Zwolle
- De Ruiter Boringen en Bemalingen bv, t.a.v. de heer M. van de Velde, Postbus 14, 1160 AA Zwanenburg
- BAM Milieu, t.a.v. de heer M.L.C. Vollering, Postbus 85, 3370 AB Hardinxveld

### Rechtsbescherming

#### Bezwaar

Een **belanghebbende** kan gedurende de periode 17 januari tot en met 28 februari 2013 bezwaar maken bij Burgemeester en Wethouders. Hiervoor dient een bezwaarschrift te worden ingediend, dat naam en adres, dagtekening, nummer of omschrijving van het besluit en de gronden van het bezwaar moet bevatten.

Mits tijdig bezwaar is gemaakt, kan aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage, worden verzocht om met betrekking tot het besluit een voorlopige voorziening te treffen.



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	ZWOLLE	
25	Huisnummer	Sectie	E	
—	Kadastrale grens	Perceel	5375	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 18 juli 2012          De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.          De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele          eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		