

Datum 4 december 2013
Ons kenmerk EC1312-0024

Besluit

Jaargang 2014
Nummer EC1312-0024
Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Herkulosche Esch

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 4 december 2013

besluit:

- 1 de verbeelding van het bestemmingsplan Herkulosche Esch vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP12017-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BPnummer plan en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
- 2 dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
- 3 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Herkulosche Esch vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 06-01-2014

de voorzitter,

de griffier,

Beslisnota voor de raad

Datum 4 december 2013
Ons kenmerk EC1312-0024

Onderwerp bestemmingsplan Herkulosche Esch

Portefeuillehouder G. Piek

Informant Gert Tromp
Eenheid/Afdeling EC/ECR
Telefoon 2360
Email gj.tromp@zwolle.nl

Bijlagen
Bestemmingsplan Herkulosche Esch

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Herkulosche Esch vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP12017-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BPnummer plan en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Herkulosche Esch vast te stellen.

Datum 4 december 2013
Ons kenmerk EC1312-0024

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Ten zuiden van de bebouwde kom van Zwolle, langs de verbindingsweg met Deventer, ligt een open agrarisch landschap. Tussen de bebouwing en dit open gebied bevindt zich een klein bosje, het Bikkenrader bos. In de negentiende eeuw bevond zich hier een gelijknamige buitenplaats. Meteen ten zuiden van het Bikkenrader bos zal een nieuw landgoed met een oppervlakte van ruim tien hectare worden opgericht. Dit landgoed krijgt de naam Herkulosche Esch, een historische naam voor dit gebied. Een nieuw landgoed op deze locatie sluit aan op een lange traditie van landgoederen die in deze omgeving aanwezig is. Voorliggend bestemmingsplan Herkulosche Esch maakt de ontwikkeling van een nieuw landgoed mogelijk, in combinatie met een golftuin en bijbehorende voorzieningen. Daar deze ontwikkeling beleidsmatig mogelijk en wenselijk is, maar niet past binnen het vigerende bestemmingsplan, is hiervoor een bestemmingsplan opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan Herkulosche Esch heeft ter visie gelegen van donderdag 18 juli tot en met woensdag 28 augustus 2013. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Beoogd effect

Een onherroepelijk bestemmingsplan Herkulosche Esch.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend.

Er is geen aanleiding om (bepaalde onderdelen van) het plan te wijzigen.

1.2 Het bestemmingsplan wordt zowel digitaal als analoog vastgesteld

Sinds de eisen van de digitalisering per 1 januari 2010 zijn gaan gelden, is het nodig om in het raadsbesluit de gewijzigde vaststelling te benoemen in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het nodig om ook de papieren vorm van het bestemmingsplan vast te stellen, hoewel juridisch het digitale exemplaar bindend is.

1.c Het plan is uitvoerbaar.

Het plan is beoordeeld op alle relevante aspecten. Hieruit zijn geen zaken naar voren gekomen die de uitvoering van het plan in de weg staan.

2.1 Het vastgestelde bestemmingsplan moet gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening moet het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

3.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Herkulosche Esch is niet nodig.

Datum 4 december 2013
Ons kenmerk EC1312-0024

Het plan is een particulier initiatief. De kosten voor uitvoering van het plan zijn volledig voor rekening van de aanvrager. Ook is met de initiatiefnemer overeengekomen dat eventuele uit te keren planschadevergoedingen voor zijn rekening komen. Het plan is daarmee economisch uitvoerbaar.

Risico's

Er zijn nauwelijks risico's. Alleen degene die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen kan in beroep gaan tegen de vaststelling bij de Raad van State. Deze bewijslast is in de praktijk moeilijk te leveren.

Financiën

Er is een anterieure overeenkomst gesloten waarin de plankosten worden verhaald op de initiatiefnemer.

Communicatie

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt over het plan gecommuniceerd door publicatie in de Peperbus, Staatscourant en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Uiteraard krijgen de indieners van de zienswijzen het raadsbesluit toegezonden en worden zij op de hoogte gesteld van de publicatie.

Vervolg

De inwerkingtreding van het bestemmingsplan is gekoppeld aan het einde van de tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan, tenzij binnen deze termijn een voorlopige voorziening gevraagd zou worden. Een voorlopige voorziening schorst de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Des te sneller de tervisielegging kan plaatsvinden, des te eerder het bestemmingsplan inwerking kan treden. Nieuwe bouwaanvragen kunnen dan getoetst worden aan het nieuwe bestemmingsplan.

Openbaarheid

Het vastgestelde bestemmingsplan is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw R.E. Riemersma MCM, secretaris

Datum 4 december 2013
Ons kenmerk EC1312-0024

Besluit

Jaargang 2014
Nummer EC1312-0024
Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Herkulosche Esch

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 4 december 2013

besluit:

- 1 de verbeelding van het bestemmingsplan Herkulosche Esch vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP12017-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BPnummer plan en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
- 2 dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
- 3 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Herkulosche Esch vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,