

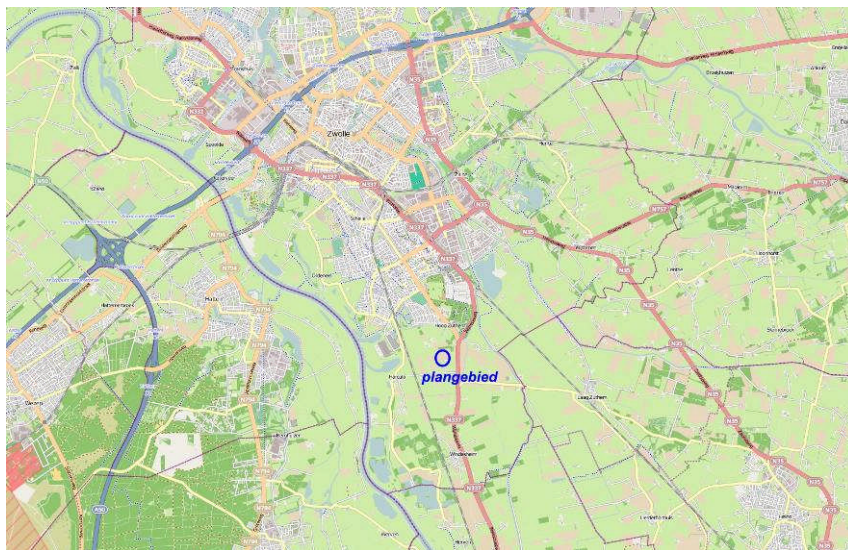
INHOUD

BLZ

1.	INLEIDING	2
2.	WETTELIJK KADER	3
2.1.	Wet geurhinder en veehouderij	3
2.2.	Gemeentelijke situatie.....	3
2.3.	Aanvaardbaar woon- en leefklimaat	4
3.	GEURBELASTING	6
3.1.	Nabijgelegen veehouderijen.....	6
3.2.	Voorgrondbelasting.....	7
3.3.	Achtergrondbelasting.....	8
4.	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	9
5.	LITERATUUR.....	10

1. INLEIDING

Ten zuiden van de kern Zwolle, tussen de spoorlijn Zwolle – Deventer en de provinciale weg, N337, Zwolle – Deventer, wordt een nieuw landgoed, De Herkulosche Esch, ontwikkeld. Om het plangebied heen ligt een aantal veehouderijen. Op het landgoed wordt een aantal geurgevoelige objecten opgericht, zoals twee woningen en een golfcourse met bijbehorende bebouwing.



Omdat in de nabijheid van het plangebied verschillende veehouderijen gelegen zijn, dient voor de oprichting van de nieuwe geurgevoelige objecten beoordeeld te worden of op deze locatie voldaan wordt aan de vereisten van een 'goede ruimtelijke ordening' wat betreft het aspect geur. Daarbij dient antwoord gegeven te worden op de volgende twee vragen:

1. Is ter plaatse van de te realiseren geurgevoelige objecten een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd (belang bewoner en gebruiker geurgevoelig object)?
2. Worden de nabijgelegen veehouderijen niet onevenredig in hun belangen geschaad (belangen eigenaar veehouderij)?

2. WETTELIJK KADER

2.1. Wet geurhinder en veehouderij

Sinds 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) van kracht. In deze wet zijn normen opgenomen ter beoordeling van vergunningen krachtens de Wet milieubeheer voor veehouderijen, voor zover het geurhinder betreft vanwege tot die veehouderijen behorende dierverblijven.

Op grond van artikel 3 lid 1 van de Wgv gelden de volgende normen ten behoeve van vergunningverlening voor dieren met een geuremissiefactor:

<i>Geurgevoelig object gelegen in:</i>	<i>Max. toegestane geurbelasting</i>
- concentratiegebied binnen bebouwde kom	3,0 ou _E /m ³
- concentratiegebied buiten bebouwde kom	14,0 ou _E /m ³
- niet-concentratiegebied binnen bebouwde kom	2,0 ou _E /m ³
- niet-concentratiegebied buiten bebouwde kom	8,0 ou _E /m ³

Daarnaast gelden voor veehouderijen waar dieren gehouden worden waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld, zogenaamde 'afstandsdieren' afstandseisen (artikel 3 lid 2 Wgv):

- binnen de bebouwde kom geldt een afstand van 100 m;
- buiten de bebouwde kom geldt een afstand van 50 m.

Verder geldt in alle gevallen, zowel voor dieren met als voor dieren zonder geuremissiefactoren, een minimumafstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een geurgevoelig object:

- Binnen de bebouwde kom geldt een afstand van 50 m.
- Buiten de bebouwde kom geldt een afstand van 25 m.

Op grond van artikel 6 van de Wgv hebben gemeenten de bevoegdheid om binnen gestelde marges per verordening afwijkende geurnormen op te stellen. Deze afwijkende geurnormen dienen gemotiveerd te worden aan de hand van een gebiedsvisie.

2.2. Gemeentelijke situatie

De gemeente Zwolle heeft geen geurverordening vastgesteld. De gemeente Zwolle ligt niet in concentratiegebieden. Voor het plangebied geldt de maximaal toegestane geurbelasting van 8 ou_E/m³.

Op grond van bestaande jurisprudentie geldt dat een veehouder het recht heeft om overal op zijn bouwblok te bouwen. Ruimtelijke besluiten mogen er niet tot leiden dat gevestigde belangen worden geschaad.

2.3. Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

De Raad van State heeft bij uitspraak van 7 oktober 2009, zaak nr. 200900801/1/R3, overwogen dat indien de voor veehouderijen toepasselijke individuele geurnorm wordt overschreden, dit niet met zich meebrengt dat geen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Evenmin kan er, indien de voor veehouderijen toepasselijke individuele norm niet wordt overschreden, zonder meer van worden uitgegaan dat ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd.

Normen uit de Wgv of normen die bij verordening zijn gesteld, kunnen daarom niet één op één worden vertaald ten behoeve van de beoordeling of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Wel kan op basis van de zogenaamde voorgrond- en achtergrondbelasting het percentage potentieel gehinderden worden vastgesteld. In onderstaande tabel zijn deze hinderpercentages weergegeven (Bron: Infomil 2007).

Tabel A. Relatie tussen de achtergrondbelasting en de geurhinder

Achtergrondbelasting * [ou _E /m ³ als 98-percentiel]	Geurhinder	
	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
1	2%	4%
1,5	3%	5%
2	4%	6%
3	5%	9%
4	6%	11%
5	7%	12%
6	8%	14%
7	10%	16%
8	10%	17%
9	11%	19%
10	12%	20%
12	14%	23%
14	16%	25%
16	17%	27%
18	19%	29%
20	20%	31%
22	21%	32%
24	22%	34%
26	24%	36%

Tabel B. Relatie tussen de voorgrondbelasting en de geurhinder

Voorgrondbelasting * [ou _E /m ³ als 98-percentiel]	Geurhinder	
	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
1	4%	7%
1,5	5%	9%
2	6%	11%
3	8%	15%
4	11%	19%
5	12%	21%
6	14%	24%
7	16%	26%
8	17%	29%
9	19%	31%
10	20%	33%
12	23%	36%
14	25%	39%
16	27%	42%
18	29%	44%
20	31%	46%

Voor- en achtergrondbelasting

Onder de achtergrondbelasting wordt verstaan de cumulatieve geurbelasting als gevolg van de veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object of objecten. Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting bedoeld van die veehouderij (de dominante veehouderij) welke de meeste geur bij het geurgevoelig object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtbij het geurgevoelig object is gelegen. De veehouderij die de voorgrondbelasting veroorzaakt, wordt ook meegenomen bij het berekenen van de achtergrondbelasting.

Het onderscheid tussen de voor- en achtergrondbelasting is noodzakelijk, omdat uit onderzoek is gebleken dat de geurhinder als gevolg van de geurbelasting van één veehouderij anders is dan als gevolg van de totale geurbelasting van meerdere veehouderijen, de achtergrondbelasting. Wanneer bijvoorbeeld één veehouderij een geurbelasting van $10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ op een geurgevoelig object veroorzaakt, leidt dat tot meer hinder dan indien drie veehouderijen gezamenlijk $10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ veroorzaken.

Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. Op grond hiervan zijn twee situaties te onderscheiden:

- 1) Bedraagt de voorgrondbelasting minder dan de helft van de achtergrondbelasting, dan is de achtergrondbelasting bepalend voor de hinder.
- 2) Als de voorgrondbelasting meer bedraagt dan de helft van de achtergrondbelasting, dan zal de voorgrondbelasting altijd tot het hoogste geurhinderpercentage leiden.

GGD Nederland (GGD 2002) heeft onderzoek gedaan naar de relatie tussen geurhinder van veehouderijen en de milieukwaliteit van de leefomgeving. De GGD heeft op basis van dit onderzoek de volgende relaties vastgesteld:

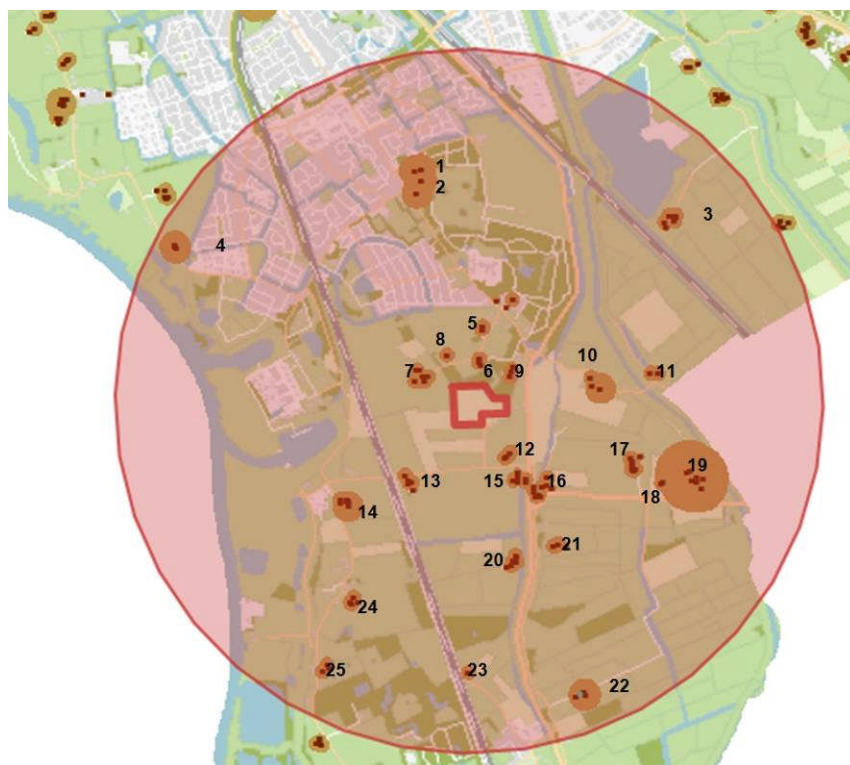
<i>Hinderpercentage (%)</i>	<i>Milieukwaliteit</i>
0-5	Zeer goed
5-10	Goed
10-15	Redelijk goed
15-20	Matig
20-25	Tamelijk slecht
25-30	Slecht
30-35	Zeer slecht
> 35	Extreem slecht

Deze relaties zullen gebruikt worden ter beoordeling of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

3. GEURBELASTING

Door de gemeente Zwolle is de informatie verstrekt met betrekking tot de veehouderijen in de omgeving van het plangebied.

Om te kunnen bepalen of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat dan wel of er belangen worden geschaad, zijn de veehouderijen in een straal van ruim 2 km om het plangebied beoordeeld. In de bijlage zijn deze bedrijven opgenomen.



Omliggende bedrijven (plangebied)

In bovenstaande afbeelding zijn de omliggende veehouderijen ten opzichte van het plangebied, in groter verband, weergegeven.

3.1. Nabijgelegen veehouderijen

Uit de informatie die de gemeente Zwolle heeft verstrekt, blijkt dat er geen geuremissies van de bedrijven zijn. Uit navraag blijkt dat de gemeente dit ook niet heeft. Wel heeft de gemeente per omliggend bedrijf afstandsnormen en afstanden tot de dichtstbijzijnde geurgevoelig object berekend en weergegeven. In onderstaande afbeelding zijn de afstandsnormen vanuit het bouwvlak uitgezet naar de omgeving.



Uit de afbeelding blijkt dat er geen overlap bestaat met de afstandsnormen naar de omliggende geurgevoelige objecten.

3.2. Voorgrondbelasting

Daar de gemeente niet de exact vergunde geuremissies kan verstrekken, is aan de hand van de verstrekte informatie beoordeeld of in de directe omgeving veehouderijen gelegen zijn die diercategorieën hebben waarvan geuremissies zijn vastgesteld (zoals varkens- en schapehouderijen). In onderstaande tabel zijn deze bedrijven weergegeven inclusief de afstand tot aan het meest dichtstbijzijnde geurgevoelige object (ggo) in het onderhavige bestemmingsplan.

<i>Nr.</i>	<i>Adres</i>	<i>Afstand tot ggo</i>
19	Zuthemerweg 7, varkens	1410 m
20	Wijheseweg 26, rundvee, schapen	820 m
22	Wijheseweg 48, rundvee, varkens	1810 m

Uit de tabel blijkt dat de bedrijven met eventuele vastgestelde geuremissie op grotere afstand van het plangebied gelegen zijn. Tussen de betreffende veehouderijen en het plangebied bevinden zich reeds bestaande geurgevoelige objecten. Geconstateerd kan worden dat de afstand van deze bedrijven tot het plangebied dusdanig groot is, dat een goed woon- en leefklimaat in het plangebied niet wordt belemmerd en dat andersom de bestaande bedrijven niet worden beperkt in hun bedrijfsontwikkeling als gevolg van onderhavige planontwikkeling binnen Herkolosche Esch.

3.3. Achtergrondbelasting

Hiervoor is reeds geconstateerd dat er nabij het plangebied en de daarbinnen geprojecteerde geurgevoelige objecten geen agrarische bedrijven aanwezig zijn met een relevante uitstoot naar de omgeving; het betreft uitsluitend vaste-afstand bedrijven op 200 meter of meer vanaf de dichtstbijzijnde nieuwe geurgevoelige objecten.

Er zijn daarnaast ook slechts 3 bedrijven met relevante uitstoot in de ruimere omgeving en deze liggen zoals is aangegeven in de vorige paragraaf op ruime afstand. De achtergrondbelasting is daarmee in de huidige situatie dusdanig beperkt dat hiermee een goed woon- en leefklimaat geborgd is.

De aanwezige woningen en andere geurgevoelige objecten tussen het plangebied en de agrarische bedrijven met een relevante uitstoot beperken reeds de ontwikkelingsmogelijkheden voor die agrarische bedrijven. Deze bestaande gevoelige objecten zijn ook bepalend geweest voor de vergunningen die aan de agrarische bedrijven zijn verleend. Onderhavige planontwikkeling Herkulosche Esch leidt niet tot meer beperkingen dan waar nu reeds sprake van is.

4. SAMENVATTING EN CONCLUSIE

Ten zuiden van de kern Zwolle, tussen de spoorlijn Zwolle – Deventer en de provinciale weg, N337, Zwolle – Deventer, wordt een nieuw landgoed, De Herkulosche Esch, ontwikkeld. Om het plangebied heen ligt een aantal veehouderijen. Op het landgoed wordt een aantal geurgevoelige objecten opgericht, zoals twee woningen en een golfcourse met bijbehorende bebouwing.

De gemeente Zwolle heeft geen geurverordening vastgesteld. De gemeente Zwolle ligt niet in concentratiegebieden. Voor het plangebied geldt de maximaal toegestane geurbelasting van $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Daarnaast geldt voor veehouderijen waar dieren gehouden worden waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld, zogenaamde ‘afstandsdieren’ afstandseisen (artikel 3 lid 2 Wgv), te weten, buiten de bebouwde kom geldt een afstand van 50 m. Verder geldt in alle gevallen, zowel voor dieren met als voor dieren zonder geuremissiefactoren, een minimumafstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een geurgevoelig object, voor een locatie buiten de bebouwde kom een afstand van 25 m.

De gemeente Zwolle heeft de milieu-informatie van de agrarische bedrijven verstrekt. Uit de verstrekte informatie blijkt dat er geen bedrijven binnen 200 meter van nieuwe geurgevoelige objecten zijn gelegen. Daarnaast is geconstateerd dat bedrijven met een eventuele vastgestelde geuremissie op aanzienlijk grotere afstand van het plangebied gelegen zijn. Tussen de betreffende veehouderijen en het plangebied bevinden zich reeds bestaande geurgevoelige objecten.

Uit bovenstaande blijkt dat er geen belemmeringen zijn te verwachten voor het aspect geur. Enerzijds is de geurbelasting op nieuwe geurgevoelige objecten in het kader van een goede ruimtelijke ordening ruimschoots acceptabel en anderzijds worden omliggende agrarische bedrijven door de planontwikkeling Herkulosche Esch niet meer beperkt in hun bedrijfsvoering dan nu reeds het geval is.

5. LITERATUUR

Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, Aanvulling: Bijlagen 6 en 7, InfoMil, 1 mei 2007.

GGD richtlijn geurhinder, GGD Nederland, oktober 2002.

Bijlagen

- **Omliggende veehouderijen binnen een straal van 2 km**