

Datum 8 oktober 2013
Ons kenmerk EC1304-0017

Besluit

Jaargang
Nummer EC1304-0017
Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Westenholte Stins

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d.

besluit:

- 1 het bestemmingsplan Westenholte Stins vast te stellen;
- 2 de verbeelding van het bestemmingsplan Westenholte Stins vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP12015-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP12015-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
- 3 dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
- 4 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Westenholte Stins vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,



de griffier,





Beslisnota voor de raad

Datum 8 oktober 2013
Ons kenmerk EC1304-0017

Onderwerp bestemmingsplan Westenholte Stins
Versienummer 1

Portefeuillehouder G. Piek

Informant Ina Heerspink / Frits Kroese
Eenheid/Afdeling ECR / OWR
Telefoon 2385 / 3315
Email j.heerspink@zwolle.nl / ffjm.kroese@zwolle.nl

Bijlagen

1. bestemmingsplan Westenholte Stins

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 het bestemmingsplan Westenholte Stins vast te stellen;
- 2 de verbeelding van het bestemmingsplan Westenholte Stins vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP12015-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP12015-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
- 3 dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
- 4 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Westenholte Stins vast te stellen.

Datum 8 oktober 2013
Oms kenmerk EC1304-0017

Toelichting op het voorstel

Inleiding

De ontwikkelingslocatie Westenholtte Stins is in eigendom van drie partijen, waaronder de gemeente. In het kader van Zwolle Extra op Orde (ZEOO) is voor deze locatie een bestemmingsplan gevormd op basis van de feitelijke uit te werken bestemming uit het "moederplan", dat ruimte biedt voor 20 woningen. Dit sluit aan op het milieubeleid / geluidszone van Voorst en op het ruimtelijk beleid van het structuurplan Zwolle, waarin een *Dorps woonmilieu* wordt voorgestaan. De uitwerking van het nog te ontwikkelen gebied wordt vastgelegd aan de hand van de uitwerkingsregels uit het moederplan. Daarbij wordt de voorwaarde opgelegd dat uitwerking plaatsvindt aan de hand van één integrale visie op het gebied.

Het ontwerpbestemmingsplan Westenholtte Stins heeft ter visie gelegen van donderdag 27 juni tot en met woensdag 7 augustus 2013. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Beoogd effect

Een onherroepelijk bestemmingsplan Westenholtte Stins.

Argumenten

2.1 Het bestemmingsplan wordt zowel digitaal als analoog vastgesteld

Sinds de eisen van de digitalisering per 1 januari 2010 zijn gaan gelden, is het nodig om in het raadsbesluit de gewijzigde vaststelling te benoemen in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het nodig om ook de papieren vorm van het bestemmingsplan vast te stellen, hoewel juridisch het digitale exemplaar bindend is.

3.1 Het vastgestelde bestemmingsplan moet gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening moet het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

4.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Westenholtte Stins is niet nodig.

Het plan is voor het overgrote deel in eigendom van particulieren. De kosten voor uitvoering van het plan zijn volledig voor rekening van de aanvrager.

Risico's

Er zijn geen risico's aan dit besluit verbonden.

Financiën

Via de leges worden de kosten voor de te lopen procedure verrekend.

Communicatie

Datum 8 oktober 2013
Ons kenmerk EC1304-0017

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt over het plan gecommuniceerd door publicatie in de Peperbus, Staatscourant en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolg

De inwerkingtreding van het bestemmingsplan is gekoppeld aan het einde van de tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan, tenzij binnen deze termijn een voorlopige voorziening gevraagd zou worden. Een voorlopige voorziening schorst de inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

Des te sneller de tervisielegging kan plaatsvinden, des te eerder het bestemmingsplan inwerking kan treden. Nieuwe bouwaanvragen kunnen dan getoetst worden aan het nieuwe bestemmingsplan.

Openbaarheid

Het ontwerpbestemmingsplan is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw R.E. Riemersma MCM, secretaris