

Datum 9 februari 2012
Ons kenmerk EC1202-0027

Besluit

Jaargang 2012
Nummer EC1202-0027
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Haersterveerweg 11-1

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 9 februari 2012.

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Haersterveerweg 11-1", ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO 0193.BP10007-0003 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in de DGN-bestanden GBKZ_20111003.dgn en Kadk_20011004.dgn en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Haersterveerweg 11-1 vast te stellen

Aldus besloten in de openbare vergadering van 05-03-2012,

de voorzitter,

de griffier,



Beslisnota voor de raad

Datum 9 februari 2012
Ons kenmerk EC1202-0027

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Haersterveerweg 11-1
Versienummer 1

Portefeuillehouder G.J. Piek

Informant Gert Tromp
Eenheid/Afdeling ECR
Telefoon 2360
Email GJ.Tromp@zwolle.nl
Bijlagen Bestemmingsplan Haersterveerweg 11-1

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. Het bestemmingsplan "Haersterveerweg 11-1", ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO 0193.BP10007-0003 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in de DGN-bestanden GBKZ_20111003.dgn en Kadk_2011104.dgn en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Haersterveerweg 11-1 vast te stellen

Datum 9 februari 2012
Ons kenmerk EC1202-0027

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Het perceel Haersterveerweg 11-1 is momenteel bestemd tot Wonen, zonder bouwblok. De initiatiefnemer wil op deze locatie graag een vrijstaande woning realiseren. In het geldende bestemmingsplan is geen binnenplanse mogelijkheid opgenomen om hieraan medewerking te verlenen.

Beoogd effect

Dit bestemmingsplan is opgesteld om de uitvoering van het bouwplan planologisch mogelijk te maken. Dit plan geldt na inwerkingtreding als nieuw toetsingskader en treedt voor het betreffende plangebied in de plaats van het op dit moment geldende bestemmingsplan.

Argumenten

1.a Er zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan Haersterveerweg 11-1 heeft gedurende zes weken van 22 december 2011 tot en met 1 februari 2012 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

1.b Het plan is in overeenstemming met het provinciaal en gemeentelijk ruimtelijk beleid.

Het plan is getoetst aan onder andere het (gemeentelijk) Structuurplan, de (provinciale) Omgevingsvisie Het plan is niet in strijd met deze uitgangspunten van beleid.

1.c Het plan is uitvoerbaar.

Het plan is beoordeeld op alle relevante aspecten. Hieruit zijn geen zaken naar voren gekomen die de uitvoering van het plan in de weg staan.

2. Het vastgestelde bestemmingsplan moet gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening moet het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

3. Het kostenverhaal is anderszins verzekerd.

Het plan is een particulier initiatief. De kosten voor uitvoering van het plan zijn volledig voor rekening van de aanvrager. Ook is met de initiatiefnemer overeengekomen dat eventuele uit te keren planschadevergoedingen voor zijn rekening komen. Het plan is daarmee economisch uitvoerbaar.

Risico's

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Datum 9 februari 2012
Ons kenmerk EC1202-0027

Financiën

Het plan wordt uitgevoerd op kosten van de initiatiefnemer.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Peperbus en de Staatscourant.

Vervolg

Indien geen beroep wordt aangetekend, wordt het plan na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk.

Openbaarheid

Het besluit is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

drs. H.J. Meijer, burgemeester

drs. O. Dijkstra, secretaris